

Zgodan stan u Fažani 200 m od mora, Fažana, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Zgodan stan u Fažani 200 m od mora

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m ²
Этаж:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	259,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштанский број:	52212



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность:	B
----------------------	---

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Фаžана – красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии напротив Национального парка Бриуны, и в последние несколько лет она была известна как одно из лучших туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, и это также подходит для инвестиций с коротким сроком возврата. Прямо в Фаžане, недалеко от прекрасных пляжей и архипелага Бриони, и в тихом месте, расположена эта замечательная квартира общей площадью 55,71 м². Квартира расположена на первом этаже и состоит из прихожей, ванной комнаты, двух красивых спален, прихожей, кухни, столовой, гостиной и

террасы. Квартира, как видно на фотографиях, расположена в новом доме с восемью квартирами, построенном в 2014 году, и с тех пор тщательно поддерживается. Отопление в квартире - новый кондиционер, но есть возможность отопления дровами. Окна ПВХ с жалюзи, в прихожей, кухне, гостиной и санузле плитка, в комнатах ламинат. Квартира продается с мебелью, а вместе с перечисленным имуществом будущий покупатель также получает парковочное место в саду. Здание имеет энергетический сертификат В, что гарантирует будущему владельцу долгие годы его экономичного использования. К квартире прилагается кладовая в подвале. Эта квартира представляет собой очень привлекательную недвижимость и благодаря своей специфике, площади и расположению предлагает будущему покупателю прекрасную возможность насладиться ею с точки зрения семейной жизни благодаря близости центра Фажаны и города Пула и все сопутствующие удобства для жизни, а также прекрасные пляжи, а также, по желанию, предлагает возможность заниматься кейтеринговой деятельностью по аренде и более быстрому возврату вложенных средств. ID CODE: IS1506992

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 457205
Agency ref id: IS1506992