

## TOP GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA NEPROCJENJIVIM POGLEDOM.

### Рађа, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	TOP GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA NEPROCJENJIVIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1533 m <sup>2</sup>
Цена:	383,300.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Raša
Площадь города:	Trget
Поштански број:	52223



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. На самом востоке полуострова Истрия, в незаменимо привлекательном месте в непосредственной близости от моря, находится тихая рыбацкая деревня Трбет. Трбет – это место, которое предлагает приятный и расслабляющий отдых своим жителям и их гостям. Он расположен всего в 20 км от аэропорта Пулы, недалеко от городов Рабац и Лабин. Этот привлекательный, просторный участок под застройку площадью 1533 м<sup>2</sup> расположен прямо на улице Трбет. Земля имеет правильную форму с небольшим уклоном, откуда открывается бесценный вид на зеленые холмы и красивый залив Рашка и его побережье. Все необходимые соединения расположены в непосредственной близости от земли, и это дает нам возможность благодаря своей площади для строительства и нескольких зданий на ней. Сочетание красивой природы и бесценного культурного наследия на многочисленных обозначенных велосипедных и пешеходных тропах является еще одним преимуществом этого места. Благодаря своему расположению, неповторимому виду и площади, упомянутая земля представляет собой очень интересную, привлекательную и уникальную недвижимость в прекрасном месте и предлагает будущему покупателю несколько возможностей с точки зрения строительства здания для общественного питания. деятельности по сдаче в аренду и очень быстрому возврату инвестиций или постройке здания для приятной семейной и повседневной жизни. ID CODE: IS1507020

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 459298  
Agency ref id: IS1507020