

## Višestambena kuća sa pogledom na more, Medulin, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Višestambena kuća sa pogledom na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	248 m <sup>2</sup>
Размер участка:	474 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,350,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Бывшая рыбацкая деревня Медулин, расположенная на южном мысе Истрии, тем временем превратилась в один из самых популярных летних курортов и представителей истрийского туризма. Каждый посетитель здесь может найти оазис тишины и покоя, богатый средиземноморскими пейзажами, но в то же время провести здесь очень динамичный и содержательный отдых. Чистый, изрезанный берег, богатый небольшими островами, хорошо виден из центра города, откуда открывается незабываемый вид. Дом с 5 квартирами и открытым видом на залив Медулин находится в одном из поселков этого муниципалитета. Он расположен на участке земли 650 м<sup>2</sup> с садом почти 450 м<sup>2</sup>, зеленой зоной и несколькими парковочными местами. Также во дворе есть зарядная станция для электромобилей с током 32 кВт. Доступ во двор возможен с помощью пульта дистанционного управления, а в одной части можно сделать парковочное место в гараже. Во дворе также есть летняя кухня/таверна 26 м<sup>2</sup>, полностью оборудованная камином, посудомоечной машиной, холодильником и другой качественной мебелью. Двор полностью охвачен видеонаблюдением и необходимым наружным освещением. Дом состоит из цокольного этажа, первого этажа и мансарды общей площадью 248 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть две квартиры; одна из 22 м<sup>2</sup>, состоящая из спальни с кухней и ванной комнаты, дополнительной крытой террасы. Вторая квартира состоит из двух спален, кухни с гостиной, ванной комнаты и просторной

крытой террасы, общей площадью 52 м2. Лестница ведет на этаж, где на первом этаже расположены еще две квартиры с такой же планировкой. Последний этаж, мансардный, состоит из квартиры с одной спальней, кухни со столовой, гостиной и террасы с прекрасным беспрепятственным видом на синеву. В самом доме есть несколько небольших кладовых, открытая кладовая и возможность построить бассейн во дворе. Все квартиры оборудованы кондиционерами и полностью меблированы при продаже. Для этой исключительной туристической возможности или инвестиции, чтобы провести время со всей семьей, звоните; ID CODE: IS1507033

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 459629  
Agency ref id: IS1507033