

## Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana, Vodnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название КОМПАНИИ: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prostrano imanje s kamenim objektima, okolica Vodnjana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: двухквартирных  
Квадратных футов: 175 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 30558 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 31.07.2023

#### Состояние

Построенный: 1900

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji cijenjenog maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. U široj okolici Vodnjana na prodaju je prostrano imanje ukupne površine 30993 m<sup>2</sup>. Na imanju su smještene 3 kamena objekta kojima je potrebna potpuna adaptacija - kuća, štala te kažun. Kuća je dvojni objekt, tlocrtna površine 75 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja, kata te potkrovlja. Štala zauzima 90 m<sup>2</sup> tlocrtna površine, a kameni kažun 10 m<sup>2</sup>. Do objekta vodi makadamski put dug oko 150 m. Plaćen je priključak struje 4,6 kW, vodovodne cijevi 2 cola dovedene su do imanja te preostaje platiti priključak. Kuća se može koristiti cisternom koju dijeli sa susjednom kućom. Cjelokupno zemljište površine 30993 m<sup>2</sup> povezano je u jednu cjelinu, u blagom je padu, jugozapadno orijentirano, a s prizemlja objekta moguće je vidjeti more. Imanje se nalazi na osami uz još jedan objekt koji je potrebno adaptirati. Velika površina, budućem

vlasniku omogućuje potpunu privatnost. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u osami, miru i prirodi ili kao investicija za pokretanje OPG-a ili seoskog turizma. ID KOD AGENCIJE: 947

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 459821

Agency ref id: 947