

## Samostojeća kuća u oazi mira, Lupoglav, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Samostojeća kuća u oazi mira

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4000 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	181,500.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1979
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Lupoglav
Площадь города:	Boljunsko Polje
Поштански број:	52426

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	В маленьком городке недалеко от Болжуна мы продаем дом в тихом месте с прекрасным видом на окружающий ландшафт. Дом представляет собой высокое одноэтажное здание общей площадью 87 м <sup>2</sup> и состоит из гостиной со столовой, спальни, кухни и ванной комнаты. К дому пристроен гараж, а сзади есть беседка, что обеспечивает прекрасную атмосферу летом. Недвижимость расположена на ровном участке площадью 2647 м <sup>2</sup> , на котором достаточно места для строительства бассейна, летней кухни и дополнительных необходимых удобств. Участок предлагает прекрасный беспрепятственный вид на окружающую природу и холмистый ландшафт, и он расположен в
----------------------------	--

идеальном месте, рядом с дорогой с благоустроенной подъездной дорогой. Всего 30 минут езды до города Риека и столько же до города Лабин. В городе есть множество истрийских таверн и ресторанов с местной кухней, семейные фермы с местными продуктами и несколько троп для пеших прогулок и занятий спортом. Эта недвижимость представляет собой хорошую возможность для туризма в качестве дома отдыха с бассейном в тихом оазисе зеленой Истрии, так зачем ждать, пока ее купит кто-то другой. ID CODE: IS1507053

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 459977  
Agency ref id: IS1507053