

Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom, Vinodolska Općina, Дом

: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
почтовый код: 51260  
Адрес: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Vinodolska općina, Tribalj, moderna vila sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	339 m <sup>2</sup>
Размер участка:	350 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	17.08.2024

**Состояние**

Построенный: 2018.

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Vinodolska Općina
Площадь города:	Tribalj

Поштански број: 51250

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

U Triblju nedaleko od Crikvenice uz prekrasno jezero prodajemo modernu vilu izgrađenu 2018 godine. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dva wc-a, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boavka, dva balkona, terase, igraonice, saune te unutarnjeg grijanog bazena. Sve prostorije su klimatizirane, sustav grijanja na pincip dizalice topline zrak - voda plus podno grijanje u kompletnoj nekretnini. Unutarnji grijani bazen ( 32m2, 135 cm dubine) u suterenu, podno grijanje oko bazena te grijani zid pokraj bazena također dizalica topline zrak - voda, u neposrednoj blizini bazena je sauna, tuš te odvlaživač zraka. U suterenu se također nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi u okućnicu u kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Na krovu bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Prekrasan pogled na Tribaljsko jezero koje je raj za ljubitelje ribolova, blizina biciklističkih staza, paraglajding, pregršt šetnica i mnogo raznih sadržaja u prirodi. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma od 2019. godine te je izrazito popunjena tijekom cijele godine što bi značilo da je povrat investicije moguć u poprilično kratkom roku. ID KOD AGENCIJE: 92

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 460167  
Agency ref id: 92