

NOVI VINODOLSKI, CENTAR - KUĆA NA VELIKOM ZEMLJIŠTU, Novi Vinodolski, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - KUĆA NA VELIKOM ZEMLJIŠTU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m ²
Размер участка:	1100 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	395,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Построенный:	1939
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Дополнительная

Энергоэффективность: G

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

U centru Novog Vinodolskog, na udaljenosti od 250m od mora, prodajemo samostojeću staru vilu koja se nalazi na parceli od cca 1100m². Sastoji se od 3 kata, na kojima su se smjestili konoba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 4 kupaone, wc, 5 spavaćih soba te neuređeno visoko potkrovlje. Na prostranoj parceli se uz kuću nalaze još i dva pomoćna objekta, veliko područje za parking 5 ili više automobila, te mnoštvo zelenih površina. Kuća je izgrađena 1939 godine, i čini pravu primorsku starinu, građenu sa kvalitetnim, debelim zidovima, lijepim kamenim stepeništem, velikom terasom i balkonom. S obzirom na godinu gradnje, definitivno je potrebna renovacija, ali radi kvalitetnih zidova nije potrebno kompletno rušenje, već modernizacija instalacija i podnih obloga, te unutrašnjosti općenito. Uz pravilnu njegu, ova vila može doživjeti nekadašnji sjaj, te pokazati raskoš kakvu je imala u vremenu izgradnje, a budući kupac može dobiti jedinstvenu vilu na vrhunskoj poziciji. Ovo je također i prilika za investitore, jer je, s obzirom veličinu parcele, moguće sagraditi i dva stambena objekta, koji bi radi svoje pozicije bili atraktivna kupnja. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. **PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1583**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 460341
Agency ref id: 1583