

## Makarska stan sa dvorištem, Makarska, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Makarska stan sa dvorištem

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	95 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	85 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	50 m <sup>2</sup>
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Splitsko-dalmatinska županija
Область:	
Город:	Makarska
Площадь города:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Наслаждайтесь роскошным образом жизни в прекрасной квартире с двумя спальнями на первом этаже частного дома над историческим центром живописного города Макарска. Эта невероятная квартира предлагает все, что вам нужно для комфортной жизни, обеспечивая при этом спокойствие, конфиденциальность и близость ко всем важным удобствам. С отдельным входом вы будете чувствовать себя как в своем мире. С жилой площадью 75 кв. м этот просторный апартамент предлагает достаточно места для вашей семьи и комфортного образа жизни. Каждая комната тщательно продумана с акцентом на функциональность и эстетику, обеспечивая идеальное сочетание комфорта и стиля. Квартира имеет сад площадью 85 кв. м, где вы можете наслаждаться солнечными днями или организовывать пикники с семьей и друзьями. Ваш личный зеленый уголок станет убежищем от суеты города, местом, где вы можете восполнить энергию и насладиться природой. Кроме того, имеется отдельная студия площадью 25 кв. м с собственной террасой площадью 7 кв. м. Эта дополнительная единица предлагает отличную возможность размещения друзей и родственников, а также дополнительного

дохода от туристической аренды. Вы выбираете! Квартира включает собственное парковочное место на улице, предлагающее комфорт и безопасность. Все важные удобства, такие как почта, больница, банк, торговые центры и спортивный центр, находятся в пределах досягаемости, что делает вашу жизнь простой и удобной. Если вы мечтаете о идеальном сочетании комфорта, конфиденциальности, спокойствия и близости ко всем удобствам, то эта квартира идеально подходит для вас. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы договориться о просмотре и обеспечить себе место в этом райском уголке Макарски. Ваша идиллическая семейная оазис ждет вас! Мария Бошняк Макарска +385 (0) 95 372 7471 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com  
ID CODE: ST538

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 460957

контрольный номер:

Agency ref id: ST538