

## IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU, Brtonigla, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IZVANREDNA VILA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I OKOLINU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	324 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1986 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный: 2019

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Brtonigla  
Площадь города: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная Сегодня Бртонигла известен своими ценными виноделами и производителями

информация:

оливок, а также является членом итальянской ассоциации «Città del vino». Туристический слоган Бртониглы — «маленькое место великих открытий», потому что здесь, помимо классического туристического предложения, вы также можете наслаждаться народными праздниками, заниматься различными видами спорта и кататься на велосипеде, общаться и присутствовать на различных вечеринках, а также наслаждаться богатой гастрономической предложением и достопримечательности. . Эта отдельная вилла в отличном месте расположена на красивом холме в Бртонигла. Вилла построена по высоким стандартам качества, с использованием современных материалов и новых технологий. Это свойство представляет собой смесь современного и традиционного на просторном саду площадью 1986 м2 и 324,14 м2. Вилла предлагает фантастический универсальный вид, который простирается на всю Бртонигла, на море вплоть до далеких Альп. Недвижимость впечатляет своим расположением, качеством строительства, просторностью всех комнат и абсолютной конфиденциальностью. Впечатляющий доступ в средиземноморскую атмосферу, ухоженный сад, большие солнечные террасы и, что не менее важно, большой бассейн с подогревом площадью 48 м2 придают этому отелю особую атмосферу и делают его идеальным для отдыха. Идеальная ориентация с солнцем в течение всего дня, романтические природные уголки и богато оформленная летняя кухня приглашают вас расслабиться и подарить незабываемые закаты. Благодаря высококачественным материалам и особому вкусу дом создает элегантную и теплую жилую атмосферу. Он имеет просторную гостиную и столовую с кухней с очень высокими потолками, которые делают пространство очень элегантным, в общей сложности шесть спален с отдельными ванными комнатами, один дополнительный туалет и кладовая. Теплый пол обеспечивается тепловыми насосами и осуществляется во всех комнатах дома. \* Вид на море \* Красивое место \* Общая площадь дома - 324,14 м2 \* Площадь земельного участка - 1986 м2 \* Отопление половое. Тепловой насос \* Кондиционеры во всех комнатах \* Все внешние столярные изделия выполнены из алюминия. Все оконные и дверные стекла изготовлены из двойного изоляционного низкоэмиссионного стекла. \* Джакузи и сауна на открытом воздухе \* Размеры бассейна 12,0 x 4,00 м. \* Всего четыре (4) парковочных места (2,5 x 5,0 м), из которых два (2) в крытой части здания и два (2) во дворе. \* Расстояние от моря 8 км \* Городская канализация, интернет-оптика \* Видеонаблюдение \* Тревога \* Продается полностью меблированным со всеми удобствами Благодаря расположению недалеко от Пореча, Ровиня и Новиграда, вилла действительно предлагает вам лучшее из лучшего. Собственником виллы является компания в системе НДС. ID CODE: IS1507167

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 461324  
Agency ref id: IS1507167