

Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Vila sa okućnicom i neometanim pogledom na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	226 m ²
Размер участка:	780 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,950,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштански број:	52203



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Истрийская жупания, Медулин, место с более чем 80 км изрезанной береговой линии и первоклассным Адриатическим морем с хорошо организованными бассейнами и приятным средиземноморским климатом, состоит из 6 пиротехнических прибрежных поселков, каждый из которых заставит вас затаить дыхание. С любой отправной точки море как на ладони, а виды с балконов домов не разочаровывают. Эта вилла с просторным садом расположена в тихом, престижном поселке. Он огорожен автоматическими воротами, украшен несколькими зелеными насаждениями, между которыми находится бассейн площадью 46 м² с мужской площадкой для загара. Входная веранда с лестницей и летней кухней – логическое продолжение этого расположения. Уже со двора видно море на расстоянии 150 м. Прихожая на первом этаже ведет нас к просторной кухне с островом и столовой, за которой

следует гостиная с выходом во двор. С другой стороны, в ночной зоне, находится спальня с собственной ванной комнатой, а также выход во двор. Существует возможность перепланировки еще одной спальни на первом этаже, где в настоящее время находится большая кладовая. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, который состоит из 3 спален и двух ванных комнат, 2 террас с незабываемым видом на залив Медулин и его острова. Во дворе есть 4 парковочных места, а в задней части дома с видом на зелень есть подсобное помещение. В отеле есть хорошо налаженный туристический бизнес, готовый к дальнейшей работе и более быстрой окупаемости инвестиций. Для получения дополнительной информации об этой исключительной собственности, пожалуйста, позвоните; 00385 95 394 1732
Ева Зуфич Помощник по медиации 00385 95 537 2104 Альмедина Куралич Помощник по медиации Istriyskaya zhupaniya, Medulin, mesto s boleye chem 80 km izrezannoy beregovoy linii i pervoklassnym Adriaticeskim morem s khorosho organizovannymi basseynami i priyatnym sredizemnomorskim klimatom, состоit iz 6 pirotekhnicheskikh pribrezhnykh poselkov, kazhdyy iz kotorykh zastavit vas zatait' dykhaniye. S lyuboy otpravnoy tochki more kak na ladoni, a vidy s balkonov domov ne razocharovyvayut. Eta villa s prostornym sadom raspolozhena v tikhom, prestizhnom poselke. On ogorozhen avtomaticheskimi vorotami, ukrashen neskol'kimi zelenymi nasazhdeniyami, mezhdru kotorymi nakhoditsya basseyn ploshchad'yu 46 m2 s muzhskoy ploshchadkoy dlya zagara. Vkhodnaya veranda s lestnitsey i letney kukhney – logicheskoye prodolzheniye etogo raspolozheniya. Uzhe so dvora vidno more na rasstoyanii 150 m. Prikhozhaya na pervom etazhe vedet nas k prostornoy kukhne s ostrovom i stolovoy, za kotoroy sleduyet gostinaya s vykhodom vo dvor. S drugoy storony, v nochnoy zone, nakhoditsya spal'nya s sobstvennoy vannoy komnatoy, a takzhe vykhod vo dvor. Sushchestvuyet vozmozhnost' pereplanirovki yeshche odnoy spal'ni na pervom etazhe, gde v nastoyashcheye vremya nakhoditsya bol'shaya kladovaya. Vnutrennyaya lestnitsa vedet na vtoroy etazh, kotoryy состоit iz 3 spalen i dvukh vannykh komnat, 2 terras s nezabyvayemym vidom na zaliv Medulin i yego ostrova. Vo dvore yest' 4 parkovochnykh mesta, a v zadney chasti doma s vidom na zelen' yest' podsobnoye pomeshcheniye. V otele yest' khorosho nalazhennyy turisticheskiy biznes, gotovy k dal'neyshey rabote i boleye bystroy okupayemosti investitsiy. Dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii ob etoy isklyuchitel'noy sobstvennosti, pozhaluysta, pozvonite; ID CODE: IS1507181

Дополнительная контактная информация

Внутренний 461508
контрольный номер:
Agency ref id: IS1507181