

## Stanovi u novogradnji Medulin, Medulin, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Stanovi u novogradnji Medulin

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	62 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	197,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2023
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Примерно в десяти километрах к югу от Пулы находится Медулин - центр туристической жизни. Есть также красивые отели, туристический комплекс, кемпинги с мобильными домами и развлекательный центр. Медулинский архипелаг из десяти островков и прибрежный феномен под названием примоштен или томболо, а также буйная растительность и исключительно благоприятные климатические условия обладают особой природной привлекательностью. Даже в римскую эпоху это место источало роскошь жизни, отдыха и релаксации его тогдашних жителей и гостей, что видно на полуострове Вижула, полном остатков той эпохи. Даже сегодня он продолжает богатую традицию прекрасного размещения, спортивных мероприятий,
----------------------------	---

контента для всех. В этом поселке, недалеко от пляжей, находится строящееся здание. Здание 6 квартир по 2 квартиры на этаже. Для каждой квартиры предусмотрено парковочное место, а также есть возможность приобрести место в гараже. Квартиры спроектированы с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней и столовой, а также гостиной с балконом. Квартиры будут оборудованы качественными столярными изделиями из ПВХ антрацитового цвета, керамической плиткой и паркетом. Расположен в тихой части села, все необходимые удобства находятся в шаговой доступности. Для этой возможности, позвоните; Альмедина Куралич Помощник по медиации 00385 95 537 2104 Ева Зуфич Помощник по медиации 00385 95 394 1732 Primerno v desyati kilometrakh k yugu ot Puly nakhoditsya Medulin - tsentr turisticheskoy zhizni. Yest' takzhe krasivyye oteli, turisticheskij kompleks, kempingi s mobil'nymi domami i razvlekatel'nyy tsentr. Medulinskiy arhipelag iz desyati ostrovkov i pribrezhnyy fenomen pod nazvaniyem primoshten ili tombolo, a takzhe buynaya rastitel'nost' i isklyuchitel'no blagopriyatnyye klimaticheskiye usloviya obladayut osoboy prirodnoy privlekatel'nost'yu. Dazhe v rimskuyu epokhu eto mesto istochalo roskosh' zhizni, otdykha i relaksatsii yego togdashnikh zhiteley i gostey, chto vidno na poluostrove Vizhula, polnom ostatkov toy epokhi. Dazhe segodnya on prodolzhayet bogatuyu traditsiyu prekrasnogo razmeshcheniya, sportivnykh meropriyatiy, kontenta dlya vsekh. V etom poselke, nedaleko ot plyazhey, nakhoditsya stroyashcheyesya zdaniye. Zdaniye 6 kvartir po 2 kvartiry na etazhe. Dlya kazhdoy kvartiry predusmotreno parkovochnoye mesto, a takzhe yest' vozmozhnost' priobresti mesto v garazhe. Kvartiry sproyektirovany s dvumya spal'nyami, vannoy komnatoy, kukhney i stolovoy, a takzhe gostinoy s balkonom. Kvartiry budut oborudovany kachestvennymi stolyarnymi izdeliyami iz PVKH antratsitovogo tsveta, keramicheskoy plitkoy i parketom. Raspolozhen v tikhoy chasti sela, vse neobkhodimyye udobstva nakhodyatsya v shagovoy dostupnosti. Dlya etoy vozmozhnosti, pozvonite; ID CODE: IS1507153

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 462050  
Agency ref id: IS1507153