

Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu, Kanfanar, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prilika za investiciju! - 2 kuće u Istarskom stilu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	300 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	20.07.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Kanfanar



Поштански број: 52352

Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Odlična prilika za investiciju prije nadolazeće sezone! SAMO U NAŠOJ PONUDI! Za svoje klijente izdvajamo ovu odličnu priliku za kupnju ukoliko ste zainteresirani baviti se turizmom i tražite objekte po povoljnoj cijeni kako bi se vaša investicija isplatila. Kod Kanfanara na svega 15km od prekrasnih Rovinjskih plaža prodajemo 2 kamene kuće u Istarskom rustikalnom stilu, vile su visoke kvalitete te nemaju tragova korištenja a bile su u sezonskom najmu. Prva vila se sastoji od 2 spavaće sobe sa 2 kupatila, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice neto površine od 120m². U dvorištu navedene vile smještena je stara sačuvana kamenom zidana konoba, roštilj i bazen a samo dvorište ima dio zelenila dok je ostatak popločan Istarskim kamenom. Druga kuća je u nizu i nema okućnicu te su prilikom sezonskog najma ove dvije vile djelile jedan bazen. Unatoč tome da nema okućnice svejedno nije manje vrijedna te je na neto površini od 160m² kuće smješteno čak 4 spavaće sobe sa 4 kupatila, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica što ju čini izuzetno zanimljivom za turizam zbog količine ležajeva. Interijer kuća također krase Istarski kamen koji je ispoliran i dugotrajan a opremljene su vrhunskim drvenim namještajem po mjeri i u rustikalnom stilu. Godina izgradnje ove dvije kuće je 2007. Molimo zainteresirane klijente da nas kontaktiraju na broj +385 99 844 0297 ili na mail danijel@bagi-immobilien.hr Napomena: Cijenjeni klijenti, na navedenu cijenu obračunavamo proviziju u iznosu od 3%+PDV te je potrebno potpisati ugovor o posredovanju prije razgledavanja nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2572

Дополнительная контактная информация

Внутренний 462100

контрольный номер:

Agency ref id: 2572