

SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

SAMOODRŽIVA LUKSUZNA VILLA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	570 m ²
Размер участка:	1758 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,560,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. На самом юге полуострова Истрия, в черте города Пула, в очень привлекательном месте, в непосредственной близости от моря, находится деревня Штиньян, которая из года в год совершенствует свои объекты и инфраструктуру, а спрос на то же самое становится все больше и больше. Этот красивый, качественный, современный, самодостаточный дом с бассейном площадью 570 м² и садом площадью 1758 м² расположен прямо в Штиньяне. Дом состоит из трех этажей. Первый этаж – цокольный этаж, который расположен вдоль всей поверхности дома и оставляет будущему владельцу возможность использовать ту же часть дома для целей таверны, спортзала,

велнеса, игровой комнаты и т.д. на первом этаже, площадью 190 м², находится большая, светлая гостиная с выходом на террасу и в сад дома, кухня, изготовленная по индивидуальному заказу и оснащенная высококачественной бытовой техникой, обеспечивающей качественное и экономичное использование, просторная обеденная зона, просторная спальня и ванная комната. На втором этаже расположены четыре светлые и просторные спальни, каждая из которых оборудована отдельным санузлом, телевизором, шкафом-купе, кондиционером, а каждая комната имеет выход на удобную общую террасу. В красивом зеленом саду есть бассейн площадью 64 м², большая площадка для принятия солнечных ванн с душем на открытом воздухе, каменный камин ручной работы, рядом с которым есть просторная крытая зона для обедов и наслаждения прекрасными окрестностями. Вилла имеет собственное снабжение пресной водой, которая очищается через несколько фильтров, хранится в больших бойлерах и используется для сада и домашнего хозяйства. Помимо собственного водоснабжения, на плоской крыше виллы установлены солнечные батареи. Эти два факта придают недвижимости, в дополнение к ее современному дизайну, простору и качеству, самодостаточную, экономичную и экологически зеленую сторону. В дополнение к упомянутой вилле, это не только роскошная, самодостаточная недвижимость, готовая к заселению для продажи, но и ее расположение, которое находится в тихом месте, но недалеко от моря и всех сопутствующих удобств для жизни. что дает будущему покупателю возможность наслаждаться в смысле семейной жизнью, а также заниматься общепитом, деятельностью по аренде и быстрому возврату вложенных средств. ID CODE: IS1507261

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 462877
Agency ref id: IS1507261