

NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA, Vodnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

NOVOUREĐENA KUĆA SA ČETIRI STANA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	19 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Недалеко от красивого юго-западного побережья полуострова Истрия находится город Воднян, город, богатый своим историческим наследием, культурой и прекрасно расположенный с красивым старым городом. Старый центр города и большинство основных удобств Водняна расположены на красивом холме, с которого открывается прекрасный вид на море и острова Бриуны. Прямо в центре Водняна находится недавно отремонтированный дом с четырьмя квартирами площадью 200 м². На первом этаже есть две студии, одна площадью 21 м², а другая студия площадью 40 м², а остальные две находятся на первом и втором этажах жилого дома, каждые 60 м². Одна из студий на первом этаже имеет площадь 21 м² и состоит из ванной комнаты, кухни, столовой и спальной зоны. Вторая квартира-студия на первом этаже площадью 40 м² состоит из ванной комнаты, кухни, просторной гостиной, соединенной со столовой, и выхода в сад площадью 8 м². Внутренняя, недавно отремонтированная, каменная лестница ведет к просторной семейной

квартире на первом этаже площадью 60 м², которая состоит из ванной комнаты, кухни, двух спален, гостиной и террасы площадью 10 м², на которой находится старая истрийская стерня, что сегодня является настоящей редкостью и представляет собой одну из достопримечательностей городов Старой Истрии. Просторная, светлая квартира на втором этаже имеет площадь 60 м² и состоит из ванной комнаты, кухни, гостиной, спальни и террасы 10 м² с прекрасным видом на Учкю. Квартиры оборудованы новой высококачественной столешницей из ПВХ (орех). Антресольные конструкции забетонированы и укреплены. Электричество и водоснабжение были выполнены заново, а также крыша, и будущему владельцу собственности предоставляется возможность выбрать дизайн плитки или ламината как часть цены, а во время ремонта собственности было уделено внимание к каждой детали, и каменные детали были оставлены, которые придают правильный штрих. В каждой квартире есть кондиционер. Недвижимость продается с завершенной первой фазой, установленными комнатными и входными дверями, полами, керамической плиткой и второй фазой ванной комнаты. Есть возможность приобрести две из четырех квартир. Упомянутая недвижимость представляет собой уникальную недвижимость благодаря своему местоположению, качеству и многоквартирным домам и предоставляет будущему покупателю или покупателям отличную инвестицию, чтобы наслаждаться ею в смысле семьи, а также прекрасную возможность заниматься кейтерингом в аренду. и быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS1507304

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463487
Agency ref id: IS1507304