

Kamena vila na mirnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kamena vila na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	179 m ²
Размер участка:	540 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

U okolicu Poreča - u iznimno mirnom okruženju, u tipičnom istarskom selu sa svega nekoliko kuća, prodaje se novoizgrađena vila ukupne površine 179 m². Vila je izgrađena 2021. Nalazi se na rubnom dijelu naselja, ujedno i na rubu građevinske zone. S obzirom na položaj vile i kaskadni teren ispred vile, širok otvoreni pogled na okolnu prirodu je zajamčen. Vila je opremljena atraktivnim rustikalnim namještajem. U uređenju Interijera investitor je preferirao korištenje prirodnih materijala, kao što su drvena unutarnja stolarija, drveni hrastov parket, drvene grede na stropovima koje vizualno otvaraju prostor , zatim kuhinja izrađena po mjeri i mnogi drugi detalji koji obogaćuju interijer vile. Istarski kamen dominira u uređenju dijela pročelja Vila je na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se otvoren i svijetao prostor koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kaminom, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, te en-suite spavaće sobe, gostinjskog wc-a. , vešeraj i ostava. Sa terase okrenute prema zapadu imate pogled na bazen i okolni krajolik. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna spavaća soba ima izlaz na natkrivenu terasu. U njegovanom vrtu nalazi se bazen (31 m²). Vrt je dijelom ozelenjen sa zasađenim mediteranskim biljem i nekoliko stabala maslina. Mirno okruženje i privatnost s nesmetanim pogledom na prirodu prema zapadu osiguravaju ugodan boravak u mediteranskom vrtu uz bazen, gdje konfiguracija okolnog terena stvara kontinuiranu povezanost s prirodom. Raspored prostorija i oprema vile odgovaraju suvremenim životnim potrebama. Oprema je kvalitetna, prostorije imaju dosta dnevnog svjetla. Vila je u potpunosti klimatizirana, ugrađena je dizalica topline, u kombinaciji s podnim grijanjem i ventilokonvektorima. Vila se prodaje kompletno namještena. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o

posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-05922 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463545
Agency ref id: M-05922