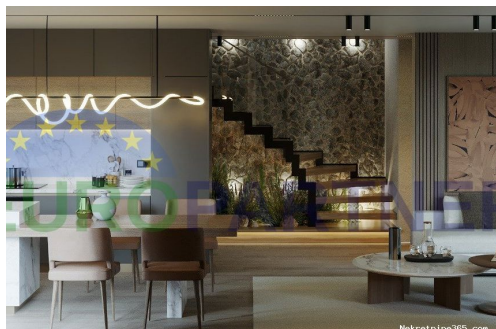


Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novogradnja modernog dizajna s pogledom na more, blizina Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	1013 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	<p>U vrlo mirnom ambijentu, na traženoj lokaciji, samo 5km udaljenoj od grada Poreča smješteno je ovih šest kuća iz naše ponude. Ova kuća koju Vam predstavljamo, kao i preostalih 5 kuća istog kompleksa, je izgrađena suvremenim stilom gradnje i raspolaže s 165 m² životnog prostora. Prezentirajući Vam ovaj fantastičan objekt , zapravo govorimo o jednoj ultra modernoj montažnoj kući koja se izgrađuje u samo nekoliko mjeseci . Interijer ovih vila će Vas oduševiti jer se u prizemlju nalazi prostrani, ultra moderan dizajn dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje pružaju veliki protok sunčevih zraka. Nadomak dnevnog boravka je blagovaona koja ima stol za objed i manji šank u sklopu kuhinje, gdje ukupno može objedovati 6 osoba. Moderno opremljena open-space kuhinja ima sve ono što će Vam biti potrebno za pripremu Vaših najdražih ukusnih jela koja volite kuhati za svoju obitelj ili prijatelje. Na katu nalaze se 3 moderno opremljene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te terasa sa jacuzzijem i nesmetanim pogledom na more. To nije sve, kuće su obogaćene i saunom, s toga idealna nekretnina za sve ljubitelje spa užitka. U prekrasno uređenom dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem gdje možete upijati toplo ljetno sunce ili čitati najdraže knjige. Na vanjskoj terasi, pokraj bazena, nalazi se i vanjski roštilj gdje priprema mesnih ili ribljih jela nikad neće biti lakša! Kako bi i Vaša djeca uživala u</p>
----------------------------	---

boravku, u dvorištu kuće nalazi se i dječje igralište. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje, a za hlađenje koriste se vrhunski klima uređaji. Sve kuće su u potpunosti ograđene, te svaka od istih nudi i dva privatna parkirna mjesta. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0592 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463546
Agency ref id: M-0592
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402