

## DVA STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

DVA STANA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	91 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	189,500.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2022



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Недалеко от красивого юго-западного побережья полуострова Истрия находится город Воднян, город, богатый своим историческим наследием, культурой и прекрасно расположенный с красивым старым городом. Старый центр города и большинство основных удобств Водняна расположены на красивом холме, с которого открывается прекрасный вид на море и острова Бриуны. Прямо в самом центре Водняна эти две квартиры расположены в недавно отремонтированном доме площадью 91 м <sup>2</sup> . На первом этаже находится студия площадью 21 м <sup>2</sup> , а на втором этаже просторная семейная квартира с террасой и площадью 60 м <sup>2</sup> . Квартира-студия состоит из ванной комнаты, кухни, столовой и спальной зоны, а внутренняя, недавно отремонтированная, каменная лестница ведет к семейной квартире на втором этаже площадью 60 м <sup>2</sup> , которая состоит из ванной комнаты, кухни, гостиной.
----------------------------	---

комната, спальня и терраса 10 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на Учкю. Квартиры оборудованы новой высококачественной столяркой из ПВХ (орех). Антресольные конструкции забетонированы и укреплены. Электричество и водоснабжение были сделаны заново, а также крыша, и будущему владельцу недвижимости предоставляется возможность выбрать дизайн плитки или ламината как часть цены, а во время ремонта собственности внимание уделялось каждому детали, и каменные детали были оставлены, что дает правильный штрих. В каждой квартире есть кондиционер. Недвижимость продается с завершенной первой фазой, установленными комнатными и входными дверями, полами, керамической плиткой и второй фазой ванной комнаты. Есть возможность купить весь дом с четырьмя квартирами. Упомянутая недвижимость представляет собой уникальную недвижимость благодаря своему местоположению, качеству и многоквартирным домам и предоставляет будущему покупателю или покупателям отличную инвестицию, чтобы наслаждаться ею в смысле семьи, а также прекрасную возможность заниматься кейтерингом в аренду. и быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS1507315

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463664  
Agency ref id: IS1507315