

## Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora, Poreč, Квартира



: Agencija Europartner

Имя: Agencija

Фамилия: Europartner

Название: Europartner d.o.o.

КОМПАНИИ:

Service Type: Selling

Дополнительный Email: office@europartner.hr

Webсайт:

Вебсайт: <https://www.europartner.hr>

Страна: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

почтовый код: 52440

Адрес: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzan stan u prizemlju s dvorištem, novogradnja, Poreč, 1km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77.27 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Инфраструктура:	Активная телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodaje se luksuzan stan u prizemlju sa dvorištem, moderna, kvalitetna novogradnja 1.5 km od mora !! Stan se nalazi u predgrađu Poreča, svega 1.5km udaljenosti od centra grada i 1km od prvih plaža. Veličina stana iznosi 77,32m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> + podrum 9,95m<sup>2</sup> = ukupno 86.27m<sup>2</sup> U vlasništvo stana pripada i 40m<sup>2</sup> dvorišta na kojem se nalazi i sistem automatskog navodnjavanja. Stan ima zasebni ulaz, a sastoji se od : predsoblja, hodnika, dvije kupaonice sa tuš kabinama , dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na terasu druga ima malu garderobu ili spremište, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog koncepta sa izlazom na natkrivenu terasu i u ograđeno dvorište. U sobama je postavljen kvalitetan IPF parket , stan ima podno grijanje (Schlutter system), potpuno je klimatiziran (Samsung Wind Free), kvalitetna aluminijska stolarija sa električnim roletama, dvorište pokriveno nadzornim kamerama, izolirana fasada (Sto Ges). Podrum 9,95m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta u vlasništvu ispred stana. Šifra objekta: H-0579</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463726  
Agency ref id: H-0579  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881