

## Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, okolica Ližnjana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 450 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 790 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 9  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 675,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2014

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan se smjestio na krajnjem jugoistoku Istre, na brežuljku koji gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Osobito obilježje fauni daje ptica žuta pčelarica, endemska i zaštićena vrsta koja ovdje obitava ljeti. U Ližnjanu možete uživati u jahačkim i ronilačkim sportovima, lovu ili jednostavno u nekoj od brojnih kuća za odmor. U okolici Ližnjana prodaje se ova velika vila s bazenom i uređenom okućnicom ukupne bruto stambene površine od 450 m<sup>2</sup>. Nekretnina je podijeljena na 3 stambene jedinice sa zasebnim ulazima i brojilima, te se sastoji od podruma, prizemlja i 1. kata. Svaka stambena jedinica se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe i kupaonice. Za održavanje ugodne temperature postavljeni su klima uređaji u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Unutar prekrasno uređene okućnice nalazi se obilje sadržaja za zabavu i odmor kao što su: bazen sa sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i roštiljem, vanjski tuš, stol za stolni tenis i stol za blagovanje. Nekretnina ima i parking za 4 automobila. Novi vlasnik može preuzeti dobro uhodani posao najma s objektom za 20 osoba, ili kao objekt sa 3 zasebne stambene jedinice. ID KOD

AGENCIJE: 1074

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 463781

контрольный номер:

Agency ref id: 1074