

Zgrada...poslovna prilika za Hostel, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Zgrada...poslovna prilika za Hostel

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	40 m ²
Количество этажей:	4
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Поштовый индекс:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Пула, крупнейший город округа Истрия, лежит в юго-западной части полуострова Истрия в хорошо защищенной бухте. Город имеет давние традиции виноделия, рыболовства, кораблестроения и туризма, а также является транзитным портом. Пула была административным центром Истрии со времен Римской империи. В самом центре Пулы продается здание с 4-м этажом и бизнес-помещением на первом этаже. Здание имеет площадь в плане 40 м² и каждый этаж представляет собой отдельную жилую единицу, соединенную друг с другом лестницей. Квартира на 1 этаже имеет площадь 39,2 м² и состоит из гостиной, кухни, прихожей, ванной комнаты, спальни и террасы. Второй и третий этажи имеют схожее расположение комнат, но с той лишь разницей, что с третьего этажа есть прямой выход из квартиры на 4-й этаж, на котором есть спальня и терраса с прекрасным видом на залив Пула. Здание было построено до 1968 года и считается построенным на основании действующего разрешения на строительство. К зданию подведена газовая установка. Размещение и пространственная концепция здания предлагают квалифицированному инвестору возможность превратить это здание, с определенной адаптацией, в возможное общежитие или апартаменты для сдачи в аренду. Центр города жаждет такого типа жилья, учитывая, что Пула становится все более желанным и востребованным местом как для временного, так и для постоянного проживания. Возможность здесь ... ваша

очередь ... ID CODE: IS1507325

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463884
Agency ref id: IS1507325