

Dvije luksuzne ville s pogledom na Zadar, Zadar, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Dvije luksuzne ville s pogledom na Zadar

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	982 m ²
Спальни:	12
Ванные комнаты:	10
Цена:	4,500,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Zadar
Площадь города:	Crno
Поштански број:	23000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Мы продаем красивые виллы, расположенные всего в 3 км от центра Задара, в непосредственной близости от аэропорта Задара и всего в 5 км от прекрасного пляжа Коловаре. Эти виллы источают средиземноморское спокойствие, они расположены на площади 9 470 м ² в расслабляющей обстановке оливковых рощ, что позволяет в полной мере ощутить красоту холмистой тосканской природы. Эти виллы с прекрасным видом на море и нетронутую природу имеют два бассейна площадью 39 и 30 м ² , гидромассажные форсунки, солярий, сауну и два газовых гриля на открытом воздухе. Роскошный интерьер состоит из трех этажей: Подвал общей площадью 171,75 м ² . Первый
----------------------------	---

этаж с двумя апартаментами, общая площадь 355,68 м2. Этаж с двумя квартирами, общая площадь 124,70 м2. В каждой квартире есть собственная кухня, столовая, гостиная, а также многочисленные спальни и ванные комнаты, что позволяет разместить большую группу гостей, которые могут уединиться практически в любой части виллы, где они находятся, или просто насладиться отдыхом. конфиденциальность вашей семьи и ваших ближайших друзей. Помимо красивой природы, окружающей эти виллы, здесь растут более 200 оливковых деревьев, которые наверняка покорают вас своим средиземноморским очарованием. На этих виллах вы испытаете настоящий гедонизм и насладитесь незабываемым отдыхом в прекрасной Тоскане Задар. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр. В любом случае, если вы готовы получать удовольствие, это идеальная возможность для вас! Контакт: +385 99 8056299 Гизела Михалевич
ID CODE: DA1118

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 463988
Agency ref id: DA1118