

Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 148 m²
Размер участка: 917 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 434,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Labin
Poštanski broj: 52220



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество: 2
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Sanjate o vlastitoj kući? Ograničena ponuda - ova kuća trenutno je dostupna za 434.000 € do kraja lipnja 2024! Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblažnje rabačke plaže (preko 4.5 km plaža) s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na vrlo mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim kućama smjestila se ova kuća u novogradnji površine 148 m². Ova kuća katnica ima 3 spavaće sobe, 3 kupatila, prostran dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom, te terasom s roštiljem. Uživat ćete u lijepom pogledu na stari grad/povijesni centar Labina i boravku uz bazen. Istaknuti su lijepi rustikalni detalji poput kamenih stupova na terasama. Izgrađena na čestici površine 917 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje. Na prizemnoj etaži se nalazi ulaz, dnevni boravak s izlazom na terasu u produžetku koje se nalazi bazen. Prizemno je smještena kuhinja s blagovaonom te gostinjski WC, te spremište/ostava. Dodatno na prizemnoj etaži pod natkrivenom terasom nalazi se roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju etažu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe Svaka soba na katu raspolaže zasebnom kupaonicom. Na katu je smještena i velika terasa s otvorenim pogledom na okolicu i grad Labin.. Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji je u fazi završnih radova. Prodaje se dovršena funkcionalna i nenamještena. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice, u

svakoj spavaćoj sobi, dnevnom boravku i blagovaonici, te peć na kruto gorivo/pelet. Lokacija je mirna i ugodna s lijepim i otvorenim pogledom na zeleni krajolik, te pogledom prema Učki i prema povijesnom centru grada Labina. Na pripadajućoj okućnici predviđena su dva parkirna mjesta, te bazen sa sunčalištem. Mirno okruženje, priroda i tišina zasigurno će oduševiti sve koji traže miran obiteljski život, ali i one koji se žele baviti turizmom tj. kuća je na vrlo zanimljivoj lokaciji za daljni turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1085

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 464378
Agency ref id: 1085