

Prekrasna vila s pogledom na more i bazenom, prodaja, Poreč, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prekrasna vila s pogledom na more i bazenom, prodaja, Poreč
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m ²
Размер участка:	698 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	806,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер, ADSL
-----------------	-------------------------

Описание

Дополнительная информация:

U okolicu Poreča, prodaje se ova luksuzna vila. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji te ima prekrasan pogled na more. Villa se prostire na zemljištu od 698m², a sadržava 176m² stambenog prostora. Villa se sastoji se od dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu unutar koje se nalazi ljetna kuhinja, dva spremišta i toalet. Na katu vile nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radna soba, te terasa veličine 21m². Iz prizemlja i sa kata se pruža prekrasan pogled na more, vrt i krajolik. U uređenom dvorištu biti će smješten bazen od 39m² sa sunčalištem. Vila sadržava podno grijanje putem sistema dizalice topline, te klimatske uređaje. Planirani dovršetak izgradnje je do 01.07.2023. godine. Prodavatelj nudi uslugu održavanja vile u turističke svrhe iznajmljivanja, što uključuje održavanje vrta, bazena i čišćenje prilikom svake smjene gostiju. Opremanje vile sa namještajem i tehnikom kako je prikazano u 3D vizualizaciji iznosi 70.000 €. Šifra objekta: H-0549 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	464518
Agency ref id:	H-0549
Контактный телефон:	+385 (91) 408-8881