

## Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom, Rovinj, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	187 m <sup>2</sup>
Размер участка:	766 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

U okolicu povijesnog istarskog grada Svetvinčenta, na prodaju nudimo vilu u izgradnji, ukupne neto površine 187 m<sup>2</sup>, raspoređenih na dvije etaže: prizemlje i prvi kat Vila će biti izgrađena na rubu malog mirnog mjesta, u sklopu kompleksa sa ukupno 9 mediteranskih vila. Lokacija sa otvorenim pogledom prema jugozapadu na okolni krajolik. Vila će biti izgrađena u prepoznatljivom istarskom stilu koji uključuje prirodne materijale poput drvene unutrašnje i vanjske stolarije, drvene grede, istarski kamen iz tog podneblja kojim će biti uređen dio fasade. U prizemlju vile nalazi se otvoreni prostor u kojem su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja sa pogledom na bazen i izlazom na prostranu natkrivenu terasu (45 m<sup>2</sup>), spavaća soba sa kupaonicom, spremište, kupaonica i ostava. U sklopu prostrane natkrivene terase biti će izgrađena ljetna kuhinja sa kaminom. Sa terase prema jugu pruža se pogled na bazen i okolni krajolik. Dok su na prvom katu smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Vili pripada vrt površine 766 m<sup>2</sup>. Vrt vile biti će uređeni travnjak sa zasađenim mediteranskim biljem. U uređenom vrtu biti će smješten bazen (32 m<sup>2</sup>). Šifra objekta: M-0551 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 464520  
Agency ref id: M-0551  
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402