

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE.

### Marčana, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1703 m <sup>2</sup>
Цена:	265,500.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Peruški
Поштанский број:	52206



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. В Истрии, на юго-восточной части побережья, расположен поселок Крница, который занимает большую площадь побережья и с каждым годом вкладывает средства в свою инфраструктуру и содержание, становясь все более интересным для инвесторов благодаря своим прекрасным пляжам и само истрийское чутье. Этот замечательный участок под застройку расположен в очень тихом месте с широким видом на море. Площадь просторного земельного участка под застройку составляет 1703 м<sup>2</sup>. Расположение гарантирует будущему покупателю тишину и покой на природе. Он правильной формы, прямой и все необходимые подъезды расположены в непосредственной близости от участка. Благодаря своему открытому виду на море, в окружении природы и простора, упомянутая земля представляет собой очень интересную, привлекательную и уникальную недвижимость и предлагает будущему покупателю несколько возможностей с точки зрения строительства здания для общественного питания, сдача в аренду и очень быстрый возврат инвестиций или строительство здания для приятной семейной и повседневной жизни. ПО ВСЕЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: +385981748680 ДИН ЖУНИЧ ID CODE: IS1507460</p>
----------------------------	---

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	465128
-------------------------------	--------

Agency ref id: IS1507460