

## VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	VISOKOKVALITETNA NOVOGRADNJA - PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	98 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	13 m <sup>2</sup>
Цена:	330,377.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Veli vrh
Поштовый индекс:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	2,795 / 5,000 Translation results Translation result На самом юге полуострова Истрия находится небольшой древнеримский город Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают
----------------------------	---

особую атмосферу при наслаждении этим прекрасным городом, который за последние десять лет постепенно стал одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в непосредственной близости от центра этого прекрасного города, в поселке Вели Врх, начато строительство жилого дома меньшего размера с четырьмя квартирами. Эта квартира является частью будущего качественного дома и расположена на втором этаже общей площадью 98,62 м<sup>2</sup>. Квартира будет состоять из 3 спален, гостиной с кухней и столовой, двух ванных комнат, кладовой, двух парковочных мест и красивой террасы, которая будет оборудована уличным камином и раковиной, а также выходом на Терраса станет возможной благодаря красивой раздвижной стене. Квартира-пентхаус будет оснащена двумя кондиционерами (каждый будет иметь один наружный и один внутренний блок), высококачественной итальянской керамикой и ламинатом в комнатах, которые смогут выбрать покупатели квартиры, а ванные комнаты планируется установить с электричеством. подогрев пола. Все санузлы будут оборудованы системой «под ключ» со всей необходимой сантехникой, душем «walk in», туалетом со встроенным бачком и унитазом, электрическим. проточный котел, а также плавающая раковина с полками для хранения вещей. При покупке квартиры покупатель также получает кладовую на первом этаже здания для хранения вещей, а также по одному крытому и открытому номерному парковочному месту. Ожидается высокий энергетический сертификат всех зданий (А, А+), так как здание построено с контролируемым качеством выполнения строительных работ, а также выбором высококачественных материалов и сертифицированных материалов, выбором системы изоляции здания с EXP из пенополистирола и качественной штукатурки с выбором высококачественных столярных изделий из ПВХ и стекла IZO, наполненного аргоном. Для квартиры-мансарды предусмотрены электродвигатели для подъема алюминиевых жалюзи, возможность установки полной системы электрического теплого пола. На балконах домов планируется установить многослойные стеклянные ограждения, что еще больше повысит привлекательность квартиры. Завершение строительства ожидается в сентябре 2025 года. ПС 1 – 10,81 м<sup>2</sup> ПС 2 – 11,6 м<sup>2</sup> ПС 3 – 11,53 м<sup>2</sup> БД с кухней и столовой - 35,58 м<sup>2</sup> ванная комната 1 – 5,33 м<sup>2</sup> ванная комната 2 – 4,00 м<sup>2</sup> кладовая – 1,82 м<sup>2</sup> прихожая 4,55 м<sup>2</sup> терраса – 13,38 м<sup>2</sup> Благодаря своему незаменимому расположению, прекрасному виду на море, планировке квартиры и близости всех сопутствующих объектов, таких как школа, почта, банк, спортзал, лес, аптека, ресторан и так далее, она предлагает будущему покупателю очень интересная инвестиция с долгосрочным возвратом средств или, в случае использования в собственных целях, очень приятная семейная квартира в незаменимом месте. ID CODE: IS1507464

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 465589  
контрольный номер:  
Agency ref id: IS1507464