

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč,

Дом



: Agencija Europartner

Имя: Agencija

Фамилия: Europartner

Название: Europartner d.o.o.

КОМПАНИИ:

Service Type: Selling

Дополнительный Email: office@europartner.hr

й Email:

Вебсайт: <https://www.europartner.hr>

Страна: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

почтовый код: 52440

Адрес: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	270 m ²
Размер участка:	800 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	740,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, ADSL
-----------------	------------



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

U mirnom mjestu udaljenom 5 km od grada Poreča i 2 km od plaže nalazi se ova ekskluzivna moderna dvojna vila. Vila ima 270m² stambene površine, te se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se impozantna staklena stijena koja vodi do sunčališta i bazena. Cijelo prizemlje prožima osjećaj svjetlosti i otvorenosti zbog velikog broja prozora. Na katu se nalaze kupaonica, te 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonica, a dvije spavaće sobe imaju vlastite terase. U visokom potkrovlju nalazi se spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Na istoj etaži nalaze se još dvije dodatne terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 26m² sa sunčalištem, roštilj, ljetna blagovaonica, jacuzzi i sauna. Grijanje i hlađenje odvija se putem sustava dizalice topline, podnog grijanja i fenkojlera, te se u dnevnom boravku nalazi i moderan dizajnerski kamin. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0553 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 465615
Agency ref id: H-0553
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881