

## Dvojna kuća, Rovinj, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Dvojna kuća, Rovinj

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	134 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	3
Цена:	585,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinjско Selo
Поштански број:	52210



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

На западном побережье полуострова Истрия я нашел небольшой городок Ровинь, жемчужину хорватского туризма, которая существует уже несколько лет. последовательно выигрывает медаль чемпиона Хорватии. Ровинь, когда-то небольшой рыбацкий городок, превратился в невероятно популярное место в мире, которое буквально нельзя пропустить. место назначения всех любителей путешествий, путешественников, туристов, любителей моря, природы, культуры и искусства, потому что Ровинь сам по себе искусство и то, что невозможно описать словами. Полудуплексный дом продается в так называемом пригороде Ровиня, всего в 5 минутах езды. Дом расположен в Ровиньско Селе, в тихом месте, в окружении красивых современных и каменных вилл, семейные дома и дома отдыха. Это небольшое место источает роскошь и возможность качественного отдыха и наслаждения природой. Этот двухквартирный дом простирается на 2 этажа + мансарда. Начиная с подъезда, входим в дом с парковочного места, на первом этаже кухня и гостиная с выходом на терраса, где есть бассейн, а также небольшой гостевой туалет и

котельная расположены на первом этаже. Лестница ведет нас на 1-й этаж дома, предназначенный исключительно для 3 комнат и 2 ванных комнат. На высоком чердаке есть еще одна комната с ванной. Двор обнесен каменной стеной. Благодаря своему интересному расположению, близости к таким объектам, как школа, детский сад, магазин, банк, почта и т. д., этот дом предлагает множество возможности, от сдачи в аренду в туристических целях, до мирной семейной жизни. Цена дома относится к завершенному проекту под ключ. В настоящее время он находится на последней стадии строительства, то есть расстановке мебели, установке дверей и отделке бассейна и сада. **ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ: 0913355350 ФИЛИПП МАРИЧ ID CODE: IS1507502**

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 465827  
Agency ref id: IS1507502