

JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI I LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	1120 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: B

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация: Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. В Истрии, на юго-восточной части побережья, расположен поселок Крница, который занимает большую площадь побережья и с каждым годом вкладывает

средства в свою инфраструктуру и содержание, становясь все более интересным для инвесторов благодаря своей прекрасные пляжи и само истрийское чутье. Четыре роскошных и уникальных одноэтажных дома в виде автохтонных истрийских казунов расположены в одном поселке недалеко от Крницы, каждый из которых имеет площадь 55 м2. Каждый современный деревенский казун имеет отдельный двор и крытую террасу площадью 14 м2 и состоит из прихожей, кухни, просторной гостиной, ванной комнаты и спальни. Между этими четырьмя одноэтажными зданиями расположен общий бассейн площадью 26 м2 с площадкой для загара и кладовой. Участок огорожен качественным промышленным забором, входная дверь на электроприводе, с кодом и домофоном. Дома построены из натуральных материалов - камня, именно это привлекает внимание и придает атмосферу истрийского колорита. Дома оборудованы наружными и внутренними кондиционерами, а в просторной гостиной есть камин, который дополняет атмосферу пребывания в зимние месяцы. Эти объекты представляют собой сочетание эпитетов «автохтонный», «уникальный», «роскошный», «современный», «деревенский» и «привлекательный», и благодаря своему спокойному расположению они предлагают будущему покупателю прекрасную возможность насладиться тем же с точки зрения семейной жизни и в соответствии с последних, он предлагает возможность заниматься гостиничным бизнесом по их аренде и более быстрому возврату вложенных средств или комбинации того и другого.
ID CODE: IS1507513

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	466049
Agency ref id:	IS1507513