

JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI I LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|--|
| Заголовок: | JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 220 m ² |
| Размер участка: | 1120 m ² |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 1.00 € |
| Размещено: | 15.04.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2022 |
| Последнее обновление: | 2022 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Marčana |
| Площадь города: | Krnica |
| Поштански број: | 52206 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

| | |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | B |
|----------------------|---|

Парковка

| | |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 4 |
|------------------------------|---|

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. В Истрии, на юго-восточной части побережья, расположен поселок Крница, который занимает большую площадь побережья и с каждым годом вкладывает |
|----------------------------|--|

средства в свою инфраструктуру и содержание, становясь все более интересным для инвесторов благодаря своей прекрасные пляжи и само истрийское чутье. Четыре роскошных и уникальных одноэтажных дома в виде автохтонных истрийских казунов расположены в одном поселке недалеко от Крницы, каждый из которых имеет площадь 55 м2. Каждый современный деревенский казун имеет отдельный двор и крытую террасу площадью 14 м2 и состоит из прихожей, кухни, просторной гостиной, ванной комнаты и спальни. Между этими четырьмя одноэтажными зданиями расположен общий бассейн площадью 26 м2 с площадкой для загара и кладовой. Участок огорожен качественным промышленным забором, входная дверь на электроприводе, с кодом и домофоном. Дома построены из натуральных материалов - камня, именно это привлекает внимание и придает атмосферу истрийского колорита. Дома оборудованы наружными и внутренними кондиционерами, а в просторной гостиной есть камин, который дополняет атмосферу пребывания в зимние месяцы. Эти объекты представляют собой сочетание эпитетов «автохтонный», «уникальный», «роскошный», «современный», «деревенский» и «привлекательный», и благодаря своему спокойному расположению они предлагают будущему покупателю прекрасную возможность насладиться тем же с точки зрения семейной жизни и в соответствии с последних, он предлагает возможность заниматься гостиничным бизнесом по их аренде и более быстрому возврату вложенных средств или комбинации того и другого. ID CODE: IS1507513

Дополнительная контактная информация

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Внутренний контрольный номер: | 466049 |
| Agency ref id: | IS1507513 |