

Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac, Labin, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных
Квадратных футов: 154 m²
Размер участка: 330 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 6
Ванные комнаты: 3
Цена: 500,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 1972

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Rabac
Poštanski broj: 52220

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Rabac, nekad malo ribarsko mjesto danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Na svega nekoliko kilometara od Labina priroda i pitoreskno zaleđe pozivaju na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Upravo na takvoj lokaciji, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s garažom i predivnim pogledom. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu i sa svih etaža pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te stari grad Labin. Etažirana kuća se proteže kroz suteren, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman od 30 m² sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i terase. Suteren sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovane,

dnevnog boravka s izlazom na veliku , osunčanu terasu, kupaonice i spavaće sobe. Na katu se nalazi stan površine 59 m2 a sastoji se od: hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe od kojih se jedna lako prenamjeni u dnevni boravak, kupaonice i terase. U cijenu nekretnine uključena je garaža površine 18,76 m2. Kuća sa "morem na dlanu" pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama, kako za obiteljski život tako i za investiciju u turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije i pješačke udaljenosti od mora i svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1112

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 466138
Agency ref id: 1112