

## Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu, Pazin, Коммерческая НЕДВИЖИМОСТЬ



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностранцев покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu
Недвижимость для:	Vendita
Цель:	общественное питание
Квадратных футов:	745 m <sup>2</sup>
Этаж:	3
Спальни:	32
Ванные комнаты:	26
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1967
Последнее обновление:	2019

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pazin
Площадь города:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	7
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	2.304 / 5.000 Rezultati prijevoda Rezultat prijevoda Город Пазин является административным центром округа Истрия и хранит богатые традиции, всего в тридцати километрах от известных туристических жемчужин Ровиня, Пореча и Рабаца. Пышная зелень центральной Истрии является одним из немногих регионов Средиземноморья, который украшен нетронутой природой, мифическими пейзажами и средневековыми городами. От знаменитой
----------------------------	--

Пазинской ямы, версии адреналина и настоящего веселья, до велосипедных и пешеходных маршрутов. Этот очаровательный город в самом сердце Истрии предлагает все это. На вершине холма с видом на город и окрестности расположился отель с хорошо налаженным многолетним бизнесом, который с нетерпением ждет нового владельца. Отель площадью 745 м<sup>2</sup> расположен на земельном участке общей площадью 3360 м<sup>2</sup>. учитывая положение и роскошные квадратные метры земли с возможным строительством / модернизацией, это дает новому владельцу несколько возможностей. Отель расположен на 3 этажах, первый этаж с двумя надземными этажами. Главный вход в отель расположен на 2 этаже, а за первое впечатление отвечает стеклянная стена с видом на природу, которая находится у самого входа в отель, точнее в зоне ресепшн. Ниже находится коридор и лестница, ведущая к гостиничным номерам, всего 26 номеров с односпальными, двухспальными и двухспальными кроватями. Возможное размещение гостиницы вместимостью 45 гостей. Номера распределены по 3 этажам. В 2019 году были отремонтированы 16 жилых единиц, а остальные 10 жилых единиц требуют адаптации. В отеле 2 ресторана, первый расположен на втором этаже, рядом со стойкой регистрации, которая имеет стеклянную «галерею» с гарантированным хорошим видом, а второй ресторан расположен на первом этаже. Ресторан на первом этаже имел дополнительный источник дохода от местных жителей во время различных семейных торжеств, а главный ресторан, помимо полного пансиона для гостей отеля, может предложить завтрак, обед и/или ужин для посторонних гостей. По согласованию с нынешним владельцем, в дополнение к земле, можно согласовать дополнительные 836 м<sup>2</sup> земли под застройку с видом, который предлагает возможность строительства дополнительных зданий, домов, квартир или резиденций. Здание, безусловно, заслуживает внимания, и серьезные инвесторы обязательно найдут в этом интересном объекте потенциал и видение планировки. Для получения дополнительной информации и экскурсии по объекту, пожалуйста, обращайтесь; ФИЛИПП МАРИЧ +385913355350 maricfilip88@gmail.com ID CODE: IS1507530

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 466241  
Agency ref id: IS1507530