

## Кућа sa dvorištem u centru 500 m od mora, Medulin, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Kuća sa dvorištem u centru 500 m od mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	365,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Мыс или пунта Истрии, как ее обычно называют, принадлежит одному из самых туристических городов полуострова и одному из двадцати самых известных туристических направлений на Адриатике - Медулину. Хотя он имеет богатое культурное прошлое, с узнаваемой церковью с двумя башнями, возвышающейся над городом, сегодня этот город развивается и живет исключительно по «рецепту» туристов, о чем свидетельствует его потенциал размещения и многочисленные круглогодичные объекты. Известный своими многочисленными небольшими островами как неотъемлемой частью красивых побережий и песчаных пляжей, он действительно привлекает посетителей. Эта редкая возможность находится в самом центре города. Каменный дом в ряду как последний в одном с собственным двором, скрытым от взглядов прохожих. Он состоит из зеленой зоны с несколькими посаженными деревьями и парковочными местами, а также гаража площадью около 30 м<sup>2</sup>. На первый этаж/подвал дома можно попасть через просторный коридор, который ведет к заднему выходу во двор. Существует кухня с обеденной зоной и большая гостиная, которая может быть преобразована в спальню и ванную комнату. Лестница ведет от главного входа на следующий этаж, отдельную квартиру, спроектированную как открытая гостиная с кухней, отдельной спальней и ванной комнатой. Из центра квартиры лестница ведет на

антресольный этаж, который можно переоборудовать в две просторные спальни. В доме также есть чердак, который можно декорировать по желанию. В доме также есть 2 хозяйственных помещения с отдельным входом с главной дороги. Они имеют площадь около 20 м<sup>2</sup> и имеют собственные ванные комнаты. Крайне редкая возможность на рынке, дом в центре с 280 м<sup>2</sup> жилой площади, 300 м<sup>2</sup> крытого двора, гаража и недалеко от всех удобств и мероприятий. Находится в пешей доступности школа, детский сад, магазины, 500м от моря, различные гастрономические предложения. Недвижимость идеально подходит для превращения в туристическую инвестицию или проживания с семьей в этом прекрасном туристическом городе. Для получения дополнительной информации обращайтесь; +385 95 394 1732 Ева Зуфич Помощник по медиации [eva.zufic@dogma-nekretnine.com](mailto:eva.zufic@dogma-nekretnine.com) +385 95 537 2104 Альмедина Куралич Помощник по медиации [almedina.kuralic@dogma-nekretnine.co](mailto:almedina.kuralic@dogma-nekretnine.co)

Mys ili punta Istrii, kak yeye obychno nazyvayut, prinadlezhit odnomu iz samykh turistichekikh gorodov poluostrova i odnomu iz dvadtsati samykh izvestnykh turistichekikh napravleniy na Adriatike - Medulinu. Khotya on imeyet bogatoye kul'turnoye proshloye, s uznavayemoy tserkov'yu s dvumya bashnyami, vozvyshayushcheysya nad gorodom, segodnya etot gorod razvivayetsya i zhivet isklyuchitel'no po «retseptu» turistov, o chem svidetel'stvuyet yego potentsial razmeshcheniya i mnogochislennyye kruglogodichnyye ob"yekty. Izvestnyy svoimi mnogochislennymi nebol'shimi ostrovami kak neot'yemloy chast'yu krasivykh poberezhnykh i peschanykh plyazhey, on deystvitel'no privlekayet posetiteley. Eta redkaya vozmozhnost' nakhoditsya v samom tsentre goroda. Kamennyy dom v ryadu kak posledniy v odnom s sobstvennym dvorom, skrytym ot vzglyadov prokhozhek. On sostoit iz zelenoy zony s neskol'kimi posazhennymi derev'yami i parkovochnymi mestami, a takzhe garazha ploshchad'yu okolo 30 m<sup>2</sup>. Na pervyy etazh/podval doma mozhno popast' cherez prostornyy koridor, kotoryy vedet k zadnemu vykhodu vo dvor. Sushchestvuyet kukhnya s obedennoy zonoj i bol'shaya gostinaya, kotoraya mozhet byt' preobrazovana v spal'nyu i vannuyu komnatu. Lestnitsa vedet ot glavnogo vkhoda na sleduyushchiy etazh, otdel'nuyu kvartiru, sproyektirovannuyu kak otkrytaya gostinaya s kukhney, otdel'noy spal'ney i vannoy komnatoy. Iz tsentra kvartiry lestnitsa vedet na antresol'nyy etazh, kotoryy mozhno pereoborudovat' v dve prostornyye spal'ni. V dome takzhe yest' cherdak, kotoryy mozhno dekorirovat' po zhelaniyu. V dome takzhe yest' 2 khozyaystvennykh pomeshcheniya s otdel'nym vkhodom s glavnoy dorogi. Oni imeyut ploshchad' okolo 20 m<sup>2</sup> i imeyut sobstvennyye vannyye komnaty. Krayne redkaya vozmozhnost' na rynke, dom v tsentre s 280 m<sup>2</sup> zhiloy ploshchadi, 300 m<sup>2</sup> krytogo dvora, garazha i nedaleko ot vsekh udobstv i meropriyatij. Nakhoditsya v peshey dostupnosti shkola, detskiy sad, magaziny, 500m ot morya, razlichnyye gastronomicheskiye predlozheniya. Nedvizhimost' ideal'no podkhodit dlya prevrashcheniya v turistichekuyu investitsiyu ili prozhivaniya s sem'yey v etom prekrasnom turistichekome gorode. ID CODE: IS1507517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 466244  
Agency ref id: IS1507517