

Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri, Opatija, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ekskluzivna vila s bazenom na Opatijskoj rivijeri
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	410 m ²
Размер участка:	1230 m ²
Спальни:	8
Ванные комнаты:	6
Цена:	2,000,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштански број:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Энергоэффективность:	A+



Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Nudimo vam ekskluzivnu vilu u blizini Opatije, na okućnici od 1.230 m², opremljenu sa vrhunskim i dizajnerskim namještajem. Vila se nalazi u poznatom turističkom mjestu Mošćenička Draga. U neposrednoj blizini mora i prekrasne plaže, okružena zelenilom, smjestila se ova privatna vila jedinstvenog sadržaja na Opatijskoj rivijeri. Ova vrlo moderna gradnja sagrađena 2022., vrlo funkcionalan, na zemljištu veličine 1.230 m² i naravno s pogledom na more. Interijer je opremljen dizajnerskim namještajem po mjeri. U prizemlju vile nalazi se hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wc-om i velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, te izlazom na prostranu terasu gdje se nalazi veliki grijani bazen. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a na veliki balkon južne orijentacije dolazi se iz najveće spavaće sobe, tzv. "Master bedroom". Na suterenu su 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, poslovni ured, wellness prostorija s jacuzziem, saunom i izlazom u vrt. Koncept "Open space" dnevnog boravka važan je dio ove prekrasne vile. Sa svih južnih prozora i staklenih stijena pruža se pogled na more i prekrasnu prirodu. Grijani bazen veličine cca. 35 m² ima sistem automatskog reguliranja vrijednosti klora i Ph, moderna led osvjetljenja i kontra-plivajući sistem, tzv. Anti-wave sistem. Vila posjeduje Smart alarm sistem, CCTV video nadzor za vašu potpunu sigurnost. Tu

se nalazi prekrasni vrt i prostrani parking prostor za 4 vozila. Zanimljivost ove nekretnine je da se nalazi na samo 500 metara od najljepše plaže na Kvarneru, ponate plaže Mošćenička Draga. Ova nekretnina je u vlasništvu firme, cijena je 2.000.000 € + PDV ukoliko kupujete kao pravna osoba (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povrat PDV-a). Ako se kuća kupuje kao fizička osoba, cijena je 2.500.000 € s PDV-om. Vila je uređena standardom kategorizacije 5 zvjezdica, tako da je kao takva savršena obiteljska rezidencija, ali i odlična investicija tko se želi baviti turizmom na visokom nivou. Šifra objekta: ST-0548 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 466469
Agency ref id: ST-0548
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593