

## Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	498 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	477,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1993
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Поштански број:	52100

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	4
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Продается отдельно стоящий двухэтажный дом в окрестностях Пулы, Штиньян. Дом имеет площадь 400 м <sup>2</sup> и состоит из подвала площадью 54,66 м <sup>2</sup> и цокольного этажа площадью 97,83 м <sup>2</sup> , который имеет многоцелевое назначение. В подвале есть небольшая мастерская и складские помещения. Первый этаж использовался как коммерческое помещение для общепита, но,
----------------------------	--

учитывая расположение комнат, он также может быть жилым помещением с отдельным входом. Кроме того, первый этаж можно использовать в качестве большого гаража, так как он имеет подъезд и большие распашные двери. Лестница и отдельный вход в дом ведут в коридор и лестницу, ведущую на следующий этаж. Отдельный вход на первый этаж, который находится в пользовании, состоит из большой прихожей, отдельного туалета, ванной комнаты, двух спален, каждая из которых имеет выход на собственный балкон. Ниже находится большая столовая с кухней, большая кладовая и гостиная, из которой можно попасть в другую спальню, которая также имеет выход на крытую террасу. Квартира на втором этаже имеет идентичную планировку и без мебели. Квартиры площадью 105 м<sup>2</sup> и 115 м<sup>2</sup>. В доме центральное отопление мазутом. В огороженном и вымощенном камнем дворе есть крытая парковка на две машины, летняя кухня и небольшой садовый домик с коптильней. Двор регулярно обрабатывается и предлагает возможность построить бассейн, а на крыше уже есть опоры для фотоэлектрических панелей. Этот дом является идеальной инвестицией для сдачи в аренду, общественного питания или большой семейный дом. ID CODE: IS1507570

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 466679  
Agency ref id: IS1507570