

## Moderna vila s bazenom, Šišan, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderna vila s bazenom, Šišan  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 340 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 876 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 520,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2019

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. U mjestu Šišan, nedaleko od Ližnjana, prodaje moderna vila s bazenom u istarskom stilu. U prizemlju ove nekretnine nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, malu ostavu i spavaću sobu. Na katu nalazimo još dvije spavaće sobe, svaku sa svojim kupatilom i prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Nekretnina je potpuno opremljena suvremenim uređajima i prodaje se namještena. Okućnicu od 876 m<sup>2</sup> krase bazen sa sunčalištem, vrtna kućica, igralište za djecu, sauna, vanjski tuš, fitness i stolni tenis. Nekretnina ima i osiguran natkriveni parking za 4 vozila. Nekretnina ima kapacitet za 6 - 7 ljudi zato je ovo posebna prigoda za nekog tko želi započeti ili proširiti posao u ljetnom

turizmu. Odlična lokacija okružena zelenilom pružati će apsolutni mir i bijeg od glasnog urbanog života bilo tkome. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1130

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 467139  
Agency ref id: 1130