

Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 278 m²
Размер участка: 2000 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 900,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Labin
Площадь города: Labin
Poštanski broj: 52220

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: B

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je prema svemu sudeći nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U okolici Labina na prodaju je stilski uređena vila koja već godinama uspješno radi u turizmu. Stambena površina prostire se na površini od 278 m² i proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od spa i wellness prostora u kojem se nalaze sauna, jacuzzi, wc, tuš i sprave za vježbanje. Prizemljem dominira otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja, dnevni boravak i kutak za biljar. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i gostinjski toalet. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Grijanje nekretnine je centralno na pelete i moguće je upravljati istim putem mobilnog uređaja. Za vodu

je ugrađen bojler od 400 litara koji se grije na pelete i ugrađena je (prva faza) solarnog panela koji bi trebao po završetku biti dostatan za toplu vodu. Cijela kuća je ozvučena Bose ozvučenjem koji radi na daljinski i može se odabrati kojim katom se upravlja. Njegovana okućnica ograđena je i opremljena sustavom automatskog navodnjavanja. Bazen sa slanom vodom površine 42 m2 opremljen je toplinskom dizalicom za grijanje i hlađenje vode kojom se može upravljati putem mobilnog uređaja. Upravljanje temperaturom na navedeni način Vam otvara mogućnost da si zagrijete bazen u hladnijim danima prije nego dođete do same nekretnine. Uz bazen na okućnici se nalaze dječje igralište i grill zona s otvorenim kaminom. Vila je namještena u potpunosti i kao takva se prodaje, a zainteresiranim kupcima se na uvid može dostaviti godišnji prihod nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1134

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 467301
Agency ref id: 1134