

Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	165 m ²
Размер участка:	818 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	780,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2016

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, ADSL
-----------------	--



Парковка

Количество парковочных мест:	3
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Ova prekrasna suvremena vila rustikalnog dizajna nalazi se u naselju na svega 6 kilometara od grada Poreča. Naselje je okruženo prirodom i u susjedstvu se nalaze uglavnom vile. Vila je veličine 165m² i leži na zemljištu veličine 818m². Vila ima otvoreni pogled na prirodu i maslinike, te se ispred kuće nalaze poljoprivredna zemljišta što znači da pogled na prirodu neće biti narušen! Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu, te kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24m², vanjski tuš, whirlpool, sunčalište i roštilj. Vila sadrži 3 parking mjesta. Vila ima uhodani turistički najam te se čini savršenom investicijom bilo za obitelj i privatni život ili kao poslovna prilika. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0562 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 467361
Agency ref id: H-0562
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881