

## Апартамент двособан од 50м2 поглед стазу у изградњи Снежна долина Фаза 2 Јахорина Ламела Д, Пале, Квартира



: Hadis Kadić  
Имя: Hadis  
Фамилия: Kadić  
Название компании: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.stanpromet.ba>  
Страна: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
почтовый код: 71000  
Адрес: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
О нас: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

## Общее

Заголовок:	Апартаменты двособан од 50м2 поглед стазу у изградњи Снежна долина Фаза 2 Јахорина Ламела D
Недвижимост за:	Vendita
Квадратних футова:	49 m <sup>2</sup>
Етаж:	4
Количество этажей:	7
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	1.00 €
Размещено:	17.11.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

## Месторасположения

Страна:	Bosnia and Herzegovina
Государство / Регион /	Republika Srpska
Область:	
Город:	Pale
Поштански број:	71423



## Дополнительная

Лифт:	да
Грузовой лифт:	да
Энергоэффективность:	A+

## Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
--------	----

## Описание

Дополнительная информация:	Stanpromet.ba агенција за некретности са поносом најављује и представља пројекат Снежна долина Јахорина Фаза 2. У самом почетку дозволите да вас упознамо са свим садржајима које нудимо купцима апартаментних у склопу Снежне Долине на Јахорини. У склопу Снежне Долине Фаза 2. на Јахорини у изградњи имамо апартаментске јединице распоређене су у 6 ламела означених LA1, LA2, LB, LC, LD, и LE. У понуди су следеће опције апартаментних са огласа у склопу Ламеле D завршетак радова крај 2026, апартаменти овог типа позиционирани од 1 до 6 спрата објекта Западне оријентације са врхунским погледом на стазу укупне површине од
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

49,96m<sup>2</sup> i sastojе se od ulaznog dijela hodnika sa gardaroberom, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, veće spavaće sobe , kupatila i lođe/balkona sa pogledom na stazu sunčana strana. Apartman projektovan po uzoru na apartHotele i kao takav idealan za vlastito korištenje ili iznajmljivanje dobijate odličan komfor i savršen apartmanski raspored sa velikim potralima/prozorima i vrhunskim pogledom. Snježna dolina je u prvoj fazi izgradnje 7 lamela ispunila očekivanja s aspekta rokova, kvalitete i infrastrukturnih projekata. Sada ovaj projekat Faza 2. i ova priča nastavljaju dalje! Planinski ugođaj i ambijent smješten na 1595m nadmorske visine, gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Na 30m se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu i bord staza. Kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom koji podrazumijeva moderni dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski destinacije. Ovaj kompleks nudi unutrašnji bazen, wellness, fitnes, spa centar, igraonice, sadržaj za rekreaciju sa stazama za šetanje, restorani i gastro, preko 400 parking mjesta na podzemnoj etaži -1 i -2 Faza 2 dijela i sve to na 29 kilometara od centra Sarajeva i 32 kilometra od sarajevskog aerodroma. Uz apartmane su projektovane i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 i -2 podzemnoj etaži Faze 2. Parking za vlasnike apartmana riješen kroz opciju iznajmljivanja ili kupovine. Grijanje apartmana centralno radijatorsko kotlovnica plaćanje po utrošku(kalorimetru). Zasebna mjerila za struju i vodu. Svim vlasnicima apartmana obezbjeđuje karticu sa popustima na sve svoje usluge, pored toga za sve vlasnike koji žele svoj apartman da izdaju gostima kada ga oni ne koriste , u sklopu i operativa koja nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje i naplatu) Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja kroz odličan godišnji povrat investicije. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine RegistarSKI broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 Agent Haris +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 501981

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер:  
Agency ref id:

467685  
501981