

## DVIJE ISTARSKJE KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM, Marčana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

DVIJE ISTARKE KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	211 m <sup>2</sup>
Размер участка:	276 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	1
Цена:	192,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1803
--------------	------



## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштански број:	52206

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Графство Истрия известно как один из наиболее подходящих регионов для жизни и предлагает множество природных красот, поддерживаемых теплым средиземноморским климатом и очень сердечным постоянным населением. В Истрии, на юго-восточной части побережья, расположен поселок Крница, который занимает большую площадь побережья и с каждым годом вкладывает средства в свою инфраструктуру и содержание, становясь все более интересным для инвесторов благодаря своим прекрасным пляжам и само истрийское чутье. Именно в поселке недалеко от Марчаны, в очень тихом месте, есть два истрийских дома под капитальный ремонт общей площадью 211 м<sup>2</sup> с садом 276 м<sup>2</sup> и двумя вспомогательными постройками, а также парковочные места. Дома имеют прямой доступ с асфальтированной дороги. Инфраструктура расположена у самых подъездов к зданиям, причем половина одного из перечисленных зданий в настоящее время пригодна для использования и жилья, а остальные части зданий требуют выполнения новых водопроводных и электрических установок, а также значительного

строительства работает. Недвижимость расположена в небольшом поселке Истрии, на красивом холме. В связи с тем, что есть несколько зданий и тихое место, эти объекты предоставляют будущему покупателю отличную инвестицию, чтобы наслаждаться тем же смыслом семейной жизни, а также прекрасную возможность заниматься арендной деятельностью и быстрой окупаемостью вложенных средств. . ID CODE: IS1507699

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 467933  
Agency ref id: IS1507699