

## Šarmantni stambeno-poslovni prostor, Brtonigla, Brtonigla, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название КОМПАНИИ: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Šarmantni stambeno-poslovni prostor, Brtonigla  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: жилой и коммерческой  
Квадратных футов: 508 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 220 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 15  
Ванные комнаты: 7  
Цена: 990,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 1925  
Последнее обновление: 2007

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Brtonigla  
Площадь города: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području Općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Prava je oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do svih bitnih sadržaja i plaža. - Ovaj šarmantni stambeno-poslovni prostor jedan je od prvih kuća te je izgrađen prije 1925. godine. Ukupna površina kuće iznosi 508 m<sup>2</sup> te se sastoji od poslovnog i stambenog prostora. U prizemlju je smješten poslovni prostor trenutno u svrhu konobe/restorana sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište ukupne površine od 275 m<sup>2</sup>. Konoba gdje je smješten šank iznosi 75 m<sup>2</sup>, prostrana sala 110 m<sup>2</sup> te kuhinja i skladište 90 m<sup>2</sup>. U ovom prostoru se također nalaze 3 toaleta te ukupno tri kamina od kojih su dva smješteni u glavnoj sali. Grijanje ovih prostorija je na drva i lož ulje. U sklopu ovog objekta nalaze se i tri klimatizirane spavaće sobe opremljene TV-om, mini barom te svaka s vlastitom kupaonicom. Do poslovnog prostora u prizemlju smještena je i jedna manja garsonijera od 25 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe/dnevnog boravka te kupaonice. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja te postoji mogućnost grijanja i na drva obzirom da je provučen vod za kamin. Iznad garsonijere nalaze se još dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan je smješten na prvom katu površine je 77 m<sup>2</sup> te ima prostranu natkrivenu terasu od 25 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaonice. Drugi stan smješten na drugom katu je također površine od 77 m<sup>2</sup> no trenutno je u roh-bau fazi i potrebna mu je kompletna adaptacija. Nekretnina je smještena na samo par koraka od centra Brtonigle, kafića, trgovina te su more i

plaže udaljeni samo par minuta vožnje. Zbog svoje iznimne lokacije odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom kao što je bila svih ovih godina. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1143

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 468156  
Agency ref id: 1143