

## Аpartmanska Vila sa pogledom na more, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Apartmanska Vila sa pogledom na more

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	395 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	4
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2020

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Ližnjan
Поштанский номер:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность:	A
----------------------	---



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:	Лижнян — рыбацкая деревня с охраняемой природой гаванью, расположенная на небольшом полуострове на самом юге Истрии. Место выходит на чистое синее море и острова Кварнер во всей их красе. Помимо туризма, жители
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

этого места сегодня также занимаются рыболовством, как и тысячи лет назад. Неизведанная жемчужина, расположенная напротив его берегов, - это островок Леван с прекрасным песчаным пляжем и несколькими заведениями общественного питания, идеальное место для тех, кто ищет приключений и другого морского опыта. Что ж... в этом чудесном месте продается этот необычный дом, который может многое предложить. Начнем с того, что дом представляет собой одноэтажное здание площадью 395 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из 3 квартир по 50 м<sup>2</sup>. Каждая квартира имеет гостиную перед входом и состоит из кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты с туалетом и двух спален. Первый этаж дома имеет общую площадь 200 м<sup>2</sup> и состоит из кухни, столовой, ванной комнаты, туалета и 4 спален, 3 из которых имеют выход на свою крытую террасу. В доме есть большой надземный бассейн для общего пользования. В доме есть своя кладовка 12 м<sup>2</sup>, гараж и две таверны, одна из которых в недостроенном состоянии площадью 50 м<sup>2</sup>, а другая полностью отделана и имеет площадь 25 м<sup>2</sup>. В доме регулярно проводится техническое обслуживание, а последний ремонт в 2020 году включал установку новых столярных изделий из ПВХ и покрасочные работы. Общее состояние здания находится на завидном уровне и не требует дополнительных вложений. Всю остальную информацию звоните по номеру телефона: **ЛИЦЕНЗИОННЫЙ АГЕНТ FILIP CRNJAC +385916001216 ID CODE: IS1507715**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 468190  
Agency ref id: IS1507715