

Аpartmanska Vila sa pogledom na more, Ližnjan, Дом



| | |
|--------------------|--|
| : | Dogma Nekretnine |
| Имя: | Dogma |
| Фамилия: | Nekretnine |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://dogma-nekretnine.com |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| О нас: | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Apartmanska Vila sa pogledom na more

| | |
|--------------------|--------------------|
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 395 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 13 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Цена: | 850,000.00 € |
| Размещено: | 15.04.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 2000 |
| Последнее обновление: | 2020 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Ližnjan |
| Площадь города: | Ližnjan |
| Поштанский номер: | 52204 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|---|
| Энергоэффективность: | A |
|----------------------|---|



Парковка

| | |
|------------------------------|----|
| Гараж: | да |
| Количество парковочных мест: | 2 |

Описание

| | |
|----------------------------|--|
| Дополнительная информация: | Лижнян — рыбацкая деревня с охраняемой природой гаванью, расположенная на небольшом полуострове на самом юге Истрии. Место выходит на чистое синее море и острова Кварнер во всей их красе. Помимо туризма, жители |
|----------------------------|--|

этого места сегодня также занимаются рыболовством, как и тысячи лет назад. Неизведанная жемчужина, расположенная напротив его берегов, - это островок Леван с прекрасным песчаным пляжем и несколькими заведениями общественного питания, идеальное место для тех, кто ищет приключений и другого морского опыта. Что ж... в этом чудесном месте продается этот необычный дом, который может многое предложить. Начнем с того, что дом представляет собой одноэтажное здание площадью 395 м². Первый этаж состоит из 3 квартир по 50 м². Каждая квартира имеет гостиную перед входом и состоит из кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты с туалетом и двух спален. Первый этаж дома имеет общую площадь 200 м² и состоит из кухни, столовой, ванной комнаты, туалета и 4 спален, 3 из которых имеют выход на свою крытую террасу. В доме есть большой надземный бассейн для общего пользования. В доме есть своя кладовка 12 м², гараж и две таверны, одна из которых в недостроенном состоянии площадью 50 м², а другая полностью отделана и имеет площадь 25 м². В доме регулярно проводится техническое обслуживание, а последний ремонт в 2020 году включал установку новых столярных изделий из ПВХ и покрасочные работы. Общее состояние здания находится на завидном уровне и не требует дополнительных вложений. Всю остальную информацию звоните по номеру телефона: **ЛИЦЕНЗИОННЫЙ АГЕНТ FILIP CRNJAC +385916001216 ID CODE: IS1507715**

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 468190
Agency ref id: IS1507715