

## Vila sa bazenom u rezidencijalnom dijelu Rogoznice, Rogoznica, Дом



: Dogma Nekretnine  
Имя: Dogma  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Vila sa bazenom u rezidencijalnom dijelu Rogoznice

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	400 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Современная вилла с бассейном и видом на залив Рогожница! Мы посредничаем в продаже современной виллы, находящейся в стадии строительства в отличном местоположении с фантастическим видом на море! Недвижимость расположена недалеко от Рогожницы, в уникальной резиденции из 5 вилл, всего в 70 метрах от пляжа. Сплит находится в 30 км, а Шибеник в 39 км. За десять минут вы достигнете марины АСУ Фара. Вилла (K1) занимает два этажа; первый и второй этажи, в сумме 154 м<sup>2</sup>. На первом этаже виллы находится просторная прихожая, ведущая в большую общую зону с гостиной, кухней и столовой. Навесная терраса площадью 20 м<sup>2</sup> обеспечивает связь с открытым бассейном. Пространство доминирует огромное стеклянное окно высотой 6 метров, обеспечивающее прекрасный вид и объединяющее экстерьер с интерьером. На втором этаже расположены 4 спальни и 3 ванные комнаты. Лестница с галереей предлагает уникальный вид на всю бухту Рогожница. Высокое качество строительства, изолированное и тихое местоположение, а также беспрепятственный вид на море делают эту виллу идеальным вторым домом или инвестицией с гарантированным возвратом средств. Заселение планируется к концу 2024 года. Выбрав эту

недвижимость, вы гарантируете себе ощущение наслаждения и удовольствие на Адриатическом море! Для получения дополнительной информации обращайтесь с доверием: KARIN ŠTIMAC +385 98 28 67 34  
karin.stimac@dogma-nekretnine.com DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1265

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 468230  
Agency ref id: DA1265