

## АТРАКТИВНА КУЋА U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU, Fažana, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	1
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Фаžана – красивая небольшая рыбацкая деревушка, расположенная на юго-западе Истрии напротив Национального парка Бриуны, и в последние несколько лет она была известна как одно из лучших туристических направлений в Хорватии, что привлекает большое количество посетителей, и это также подходит для инвестиций с коротким сроком возврата. Прямо в самом центре, то есть старом ядре Фаžаны, и всего в 50 метрах от моря стоит красивый дом общей площадью 150 м<sup>2</sup> на трех этажах, каждый по 50 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома есть кухня, гостиная и ванная комната. На первом этаже есть две просторные спальни, одна из которых выходит на террасу, а на втором этаже три спальни. Имущество нуждается в ремонте, и поэтому будущему покупателю предоставляется возможность переоформления этого имущества, а также комнат внутри него. В собственности есть отдельные счетчики электричества и воды, возможность отопления дровами или, возможно, повышение еще одного этажа. Это свойство, учитывая, что оно находится в нескольких шагах от моря, т.е. из-за его уникального и привлекательного расположения, из-за потенциала, площади и близости всех сопутствующих объектов ресторанов, моря, прекрасных пляжей, банков, почта, магазины, школы, детские сады и все необходимое для семейной и туристической жизни, а также в соответствии с пожеланиями будущего владельца, возможность занятия ресторанной деятельностью сдачи его в аренду, и более быстрый</p>
----------------------------	--

возврат вложенных средств. ID CODE: IS1507726

## Дополнительная контактная информация

Внутренний                      468413  
контрольный номер:  
Agency ref id:                IS1507726