

ЕКСКЛУЗИВНО - ОБИТЕЛJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula,

Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	72 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	50 m ²
Терраса площадь:	6 m ²
Цена:	149,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

На самом юге полуострова Истрия находится древнеримский город - Пула. Пула богата своим наследием, старой римской инфраструктурой и наследием, которые придают ей особую атмосферу, когда вы наслаждаетесь этим прекрасным городом, который постепенно становится одним из ведущих туристических направлений в Хорватии. Прямо в центре города Пула и в одной из самых востребованных его частей есть квартира площадью 72,18 м², на втором и последнем этаже меньшего жилого дома, в тихом улица. Планировка квартиры удачно использована, в ней есть прихожая, из которой с правой стороны две просторные спальни с французскими балконами, а с противоположной стороны отдельная оборудованная кухня, из которой есть выход на террасу. , из которой открывается широкий вид на город, и ванная комната, требующая ремонта, и отдельная гостиная, которую можно переоборудовать в еще одну спальню. Кроме того, в квартире есть просторная кладовая, кондиционер, а также тепловая печь и столярные изделия из ПВХ, а у подножия здания есть кладовая площадью 4 м², а сад является общим с другими арендаторами здания. Квартира готова к заселению и продается со всеми кухонными элементами, техникой и мебелью, а с небольшой адаптацией дает возможность наслаждаться тем же. В саду здания есть несколько парковочных мест для всех жильцов. Квартира расположена рядом со всеми удобствами, ресторанами, кафе, банками, почтой, школами, колледжами, центром города, больницей и всем необходимым для облегчения

повседневной жизни. Благодаря своей планировке, площади и местоположению недвижимость представляет большой потенциал для будущих покупателей и предоставляет прекрасную возможность насладиться ею с точки зрения семейной жизни благодаря центру города и всем сопутствующим удобствам для жизни, а также согласно Пожелание же, возможность занятия гостиничным бизнесом по сдаче его в аренду, а также более быстрый возврат вложенных средств. ID CODE: IS1507720

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 468442
Agency ref id: IS1507720