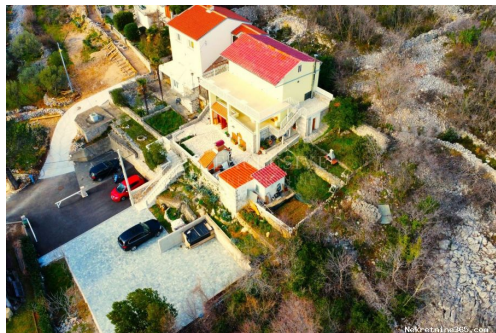


DRAMALJ, KAČJAK - APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA, Crikvenica,

Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DRAMALJ, KAČJAK - APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²
Размер участка:	630 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Цена:	849,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная
информация:

Prodajemo lijepu samostojeću primorsku vilu okruženu sa šumom i par susjednih kuća, a nalazi se na prostranoj parceli koja je smještena na kraju slijepe ulice te na povišenome dijelu Kačjaka, pa se sa svih etaža pruža prekrasan pogled na more. Udaljena je od mora svega 200m zračne linije (450m pješke). Ispred kuće nalazi se prostrani parking od nekih cca 150m² na kojem se bez problema može smjestiti 7 - 8 automobila. Na istočnome dijelu parkinga vlasnik je počeo graditi garažu, a iznad nje je predvidio i bazen sa sunčalištem. Sa parkinga stepenice vode do prizemlja ispred kojega je krasna prostrana terasa popločana bračkim kamenom na kojoj se nalazi i zidani roštilj te dvije pomoćne građevine (spremište i wc). Već sa ove etaže se pruža lijepi pogled na more. Prizemlje je u naravi nekada bila primorska konoba, zidana kamenom, koju je vlasnik sada pretvorio u lijepi apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaone. Vlasnik je ostavio i kamene zidove tako da je i dalje zadržan primorski štih, a grijanje je riješeno kaminom na drva. I sa lijeve i sa desne strane kuće stepenice vode na prvi kat gdje je smješten stan koji ima dva ulaza, a sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kupaone, te open space dnevnoga dijela kojega čini dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Ovaj kat ima prekrasnu natkrivenu terasu od cca 40m² sa koje se pruža fantastičan pogled na more i otok Krk. Vanjskim stepenicama stižemo na drugi kat gdje su se smjestile 3 garsonjere te ogromna terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more i okolicu te otok Krk. Renovacija nekretnine je odrađena odlično, ugrađena je PVC stolarija, kvalitetne podne i zidne obloge, svi stanovi su klimatizirani, namješteni i spremni za korištenje. Dapače, već su prošle godine bili u funkciji iznajmljivanja. Iako je sama kuća uređena i spremna za korištenje, potrebna su još manja završna ulaganja kako bi sve bilo savršeno. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Krasna, mirna lokacija, odlična gradnja, veličanstveni pogled, blizina mora te odlične mnogoučnosti u vidu turističkoga najma čine ovu nekretninu pravom prilikom!! **PREPORUČAMO!** *za ozbiljnoga kupca postoji mogućnost korekcije cijene!* ID KOD AGENCIJE: 1679

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 468968

Agency ref id: 1679