

## Villa u izgradnji - Smoljanci, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Villa u izgradnji - Smoljanci
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	208 m <sup>2</sup>
Размер участка:	889 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.11.2024

#### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija

Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Smoljanci  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu, nalazi se na kraju građevinske zone tako da ima dodatnu privatnost i mir. Villa je u fazi izgradnje te je planirani završetak kraj 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, pvc stolarija, keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu bazen površine 40 m<sup>2</sup>, travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva automobila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid... Sve je stvar dogovora s investitorom, kupac može birati vrstu keramike, namještaj.. te bilo kakve dodatne izmjene. Kuća se može kupiti i u roh bau fazi.. Za sve informacije i razgledavanje nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2687

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 468981  
Agency ref id: 2687  
Контактный телефон: 0911509059