

## Грађевинско земљиште s projektom i dozvolom, okolica Barbana, Barban.

### Земля



: Velvet Real estate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Real estate  
Название: Velvet Real estate  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Грађевинско земљиште s projektom i dozvolom, okolica Barbana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 742 m<sup>2</sup>  
Цена: 90,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Поштански број: 52207



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, smješteno iznad doline rijeke Raše, udaljen svega 20 kilometara od Pule i 12 km od Labina. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. - U okolici Barbana nalazi se građevinsko zemljište od 742 m<sup>2</sup> s projektom za gradnju katnice od 212 m<sup>2</sup> sa pomoćnom građevinom. Smješteno u manjem selu malo dalje od kuća tako da ga trenutno okružuje priroda i mir. Zemljište ima pravovaljanu građevinsku dozvolu te su sve komunalije plaćene osim priključaka. Zemljište je ravno s urednim pristupnim putem. Po projektu u prizemlju se nalazi otvoreni prostor gdje su smješteni dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom, kupaonica, gostinjski toalet, wellness te prostrana natkrivena terasa od 31 m<sup>2</sup>. Na prvome katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije natkrivene terase. Do jedne terase se dolazi iz hodnika, a do druge iz dvaju soba koje ju dijele. Na okućnici se nalazi pomoćni objekt te mjesta za parkiranje tri automobila. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1149

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 469064  
Agency ref id: 1149