

Кућа s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more, Marčana.

Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	206 m ²
Размер участка:	424 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	В процессе строительства
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Поштански број:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Отстойник, ADSL
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Kao dio naše ponude novih kuća modernog dizajna, ova kuća nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u primjerice, prostranosti, komforu, dizajnu i stilu, arhitekturi, dodatnim sadržajima i mogućnostima. Nedaleko od prekrasne Marčane smjestila se ova kuća iz naše ponude na parceli od 424 kvadratna metra. Njena stambena površina iznosi 206 kvadratnih metara što je raspoređeno na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, te gostinjskim toaletom. Na katu smještene su 3 spavaće sobe, te dvije kupaonice. Grijanje za kuću predviđeno je podno, kao i klima uređaji u svakoj prostoriji. U dvorištu nalazi se bazen sa sunčalištem. Trenutno je kuća u roh bau fazi i njena cijena je 250 000 eura, a ukoliko kupci žele mogu kupiti i ključ u ruke po cijeni od 550 000 eura. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-05910 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 469547
Agency ref id: M-05910
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402