

## Lijepo uređena prizemnica na velikoj parceli + mogućnost izgradnje još jednog objekta, Poreč, Дом



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Lijepo uređena prizemnica na velikoj parceli + mogućnost izgradnje još jednog objekta
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	84 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1063 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:

Samostojeća prizemnica 9 km od Poreča i mora, površine 84 m<sup>2</sup> na parceli od 1.063 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Opremljena je klima uređajima za grijanje i hlađenje te visokokvalitetnim namještajem. Veličina zemljišta dopušta izgradnju još jednog stambenog objekta. Projekt za to već postoji. Na parceli se nalazi bazen sa sunčalištem, roštilj i parking. Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 360

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 470171  
Agency ref id: 360  
Контактный телефон: +385 99 5912785