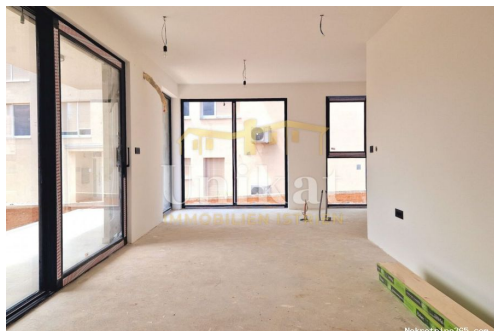


## Stan na prizemlju s vrtom blizu mora, Poreč, Квартира



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название КОМПАНИИ: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan na prizemlju s vrtom blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	77 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	310 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	24 m <sup>2</sup>
Цена:	336,480.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Парковка

Количество	1
------------	---

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Moderan stan u novogradnji, udaljen od mora svega 1 000 m. Stan se nalazi na prizemlju zgrade s ukupno 8 stanova te se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 24 m<sup>2</sup>. Parket će biti u svim prostorijama, kao i vrhunska keramika. Stolarija aluminijska, troslojno staklo, žaluzine, podno grijanje koje se može kontrolirati pomoću interneta i aplikacije na mobitelu. Stanu pripada vrt od 310 m<sup>2</sup>, spremište od 5 m<sup>2</sup> te jedno parkirno mjesto. Završetak gradnje predviđen je za ljeto 2023. godine. Stan se prodaje nenamješten, ali sa sanitarijama. ID KOD AGENCIJE: 287

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 470229  
Agency ref id: 287